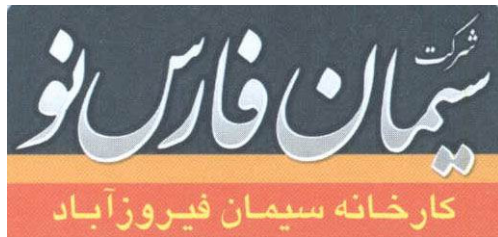




اسناد مزایده یک دستگاه آپارتمان

مزایده گزار: شرکت سیمان فارس نو (سهامی عام)

مرداد ماه ۱۳۸۹



اسناد مزایده یک دستگاه آپارتمان

شرح مزایده :

عبارت است از فروش یکباب ساختمان مسکونی مشتمل بر ۴ دستگاه آپارتمان روی پیلوت با اسکلت فلزی (جمعاً پنج طبقه) متعلق به شرکت سیمان فارس نو (سهامی عام) واقع در شیراز، خیابان شوریده شیرازی (سی متری سینماسعدی) کوچه ۵، پلاک ۲۶ به شماره ملکی ۱۴۱۰/۱۹۸ و شماره ثبت ۵۰۴.

مساحت ساختمان :

مساحت زمین ملک مذکور ۲۰۳ مترمربع با زیر بنایی در حدود ۶۷۵ متر مربع میباشد.

متعلقات:

پنج عدد کنتور آب، پنج عدد کنتور برق، یک عدد کنتور گاز، ۱۰ خط تلفن، آبگرمکن، کولرهای آبی و اسپلت های گازی و منبع آب

بازدید از ساختمان :

روزهای بازدید از تاریخ ۸۹/۰۵/۲۷ تا ۸۹/۰۶/۰۶ و از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۷ بعدازظهر (به جزء روزهای جمعه) میباشد.

اسناد مزایده :

اسناد مزایده باید بترتیب در پاکتهای جداگانه بشرح زیر قرار داده شود:

پاکت "الف" مربوط به تضمین شرکت در مزایده

متقاضیان شرکت در مزایده میتوانند این تضمین را بصورت ضمانتنامه بانکی از یکی از بانکهای معتبر ارائه نمایند و یا معادل مبلغ مورد نظر جهت تضمین شرکت در مزایده بصورت واریز وجه نقد به حسابهای شرکت سیمان فارس نو ارائه نمایند.

تذکر مهم: پیشنهاد دهندگان از ارائه هر گونه چک بعنوان تضمین (اعم از چکهای بانکی، بین بانکی، تضمین شده بانکی و چکهای شخصی یا شرکتی) خودداری نمایند در غیر اینصورت پیشنهاد قیمت آنها از درجه اعتبار خارج بوده و پاکت پیشنهاد قیمت آنها بازگشایی نمیکردد.

پاکت "ب" مربوط به پیشنهاد قیمت میباشد.

تذکر مهم: هر گونه پیشنهاد قیمت میبایستی فقط در پاکت "ب" قرار داشته باشد، در غیر اینصورت پیشنهاد دریافتی مردود اعلام میگردد.



اسناد مزایده یک دستگاه آپارتمان

پاکت "ج" اسناد و مدارک مزایده

یک پاکت که با حرف "ج" مشخص می شود حاوی موارد زیر می باشد:

- اسناد مزایده و پیش نویس قرارداد

تذکر مهم: کلیه مدارک فوق باید به مهر و امضاء خریدار ممهور شده باشد.

- کلیه پاکتهای فوق الذکر باید مشخص شده بصورت مهر و موم شده و جمعاً در پاکت دیگری گذاشته شوند و روی هر یک از پاکتهای مذکور نام و نشانی شرکت کننده در مزایده و موضوع مزایده به وضوح نوشته شده باشد.

محل تسلیم پیشنهادها:

داوطلب شرکت در مزایده باید پیشنهاد خود را به نشانی شیراز: فرهنگ شهر، ایستگاه ۱۳، بالاتر از پل هوایی دوم، سمت راست، پلاک ۱۴۲، تلفن: ۰۷۱۱-۶۳۳۴۹۵۸ دبیرخانه شرکت سیمان فارس نو تحویل و رسید دریافت نماید.

مدت قبول پیشنهاد:

مدت قبول پیشنهادها حداکثر تا روز یکشنبه مورخ ۸۹/۰۶/۰۷ تا ساعت ۱۴ می باشد.

تذکر: مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها یا رد کلیه آنها مختار می باشد و پیشنهاد دهنده حق هرگونه ادعایی را از خود سلب می نماید.

تضمین شرکت در مزایده:

تضمین شرکت در مزایده به مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (بیست میلیون ریال) می باشد که میبایست بصورت ضمانت نامه بانکی و یا ارائه قبض واریز مبلغ یاد شده به حساب جاری ۷۰۷۰۷۴۰۰۰ ریال بانک تجارت شعبه معلم شیراز باشد.

شرایط واگذاری به برنده مزایده:

- ۱) هزینه های تنظیم سند شامل حق الثبت و حق التحریر و بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
- ۲) پرداخت مالیات و عوارض سالیانه شهرداری تا تاریخ انعقاد قرارداد بر عهده دستگاه مزایده گزار خواهد بود.
- ۳) مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار می باشد.
- ۴) پیشنهاد های مزایده باید از هر حیث کامل و بدون قید شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه و یا نقص در اسناد و مدارک، یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و بر خلاف شرایط مزایده و یا نداشتن تضمین کافی مردود است و عیناً به پیشنهاد دهنده مسترد می شود.



اسناد مزایده یک دستگاه آپارتمان

۵) برنده مزایده باید حداکثر تا هفت روز پس از ابلاغ کتبی مزایده گزار به او ، نسبت به اجرای تعهدات (پرداخت وجه مربوطه) اقدام نماید . در غیر اینصورت تضمین شرکت او در مزایده ، بدون هیچ تشریفات قضایی به نفع دستگاه مزایده گزار ضبط می شود و حق هیچ گونه اعتراضی ندارد.

۶) در صورتی که برنده مزایده در مهلت پیش بینی شده بند ۵ فوق ، حاضر به معامله نشود ، نفر دوم به عنوان برنده مزایده اعلام می شود و چنانچه او نیز با توجه به موارد یاد شده بالا ، حاضر به معامله نشود ، تضمین شرکت در مزایده او نیز به نفع دستگاه مزایده گزار ضبط می شود .

۷) پس از تعیین نفرات اول و دوم مزایده ، تضمین شرکت در مزایده سایر پیشنهاددهندگان ، بلافاصله مسترد میشود .

مدارک مورد نیاز :

۱- تکمیل اسناد مزایده

۲- تضمین شرکت در مزایده

۳- فتوکپی شناسنامه فرد متقاضی

- در صورتیکه پیشنهاد دهنده شخص حقوقی باشد میبایست آگهی آخرین تغییرات خود بعلاوه گواهی تایید سمت پیشنهاددهنده را کتباً ضمیمه پیشنهاد خود ارائه نماید .



اسناد مزایده یک دستگاه آپارتمان

برگ پیشنهاد قیمت

اینجانب پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجراء و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات ، شرکت در مزایده را می پذیرم . و قیمت پیشنهادی خود را به مبلغ ریال (به حروف :.....) اعلام می نمایم .

نشانی :

شماره تلفن تماس :

محل امضاء

تاریخ

تذکر: برگ پیشنهاد قیمت بایستی در پاکت جداگانه ای که روی آن قید گردیده «پاکت "ب" پیشنهاد قیمت» قرار گرفته و درب آن کاملاً مهر و موم شده تحویل گردد.



قرارداد فروش یک دستگاه آپارتمان

فروشنده : شرکت سیمان فارس نو (سهامی عام)

مرداد ماه ۱۳۸۹



قرارداد فروش یک دستگاه آپارتمان

این قرارداد در تاریخ..... بین شرکت سیمان فارس نو (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۰۳۴۶ و کد اقتصادی ۶۹۴۴-۶۸۳۱-۴۱۱۱ به نمایندگی آقایان ابراهیم نعمت الهی (مدیرعامل) و یکی از اعضاء هیئت مدیره به نشانی شیراز: فرهنگ شهر، ایستگاه ۱۳، بعد از پل هوایی دوم، پلاک ۱۴۲، به شماره تلفن: ۶۳۳۴۹۵۸-۰۷۱۱ به عنوان فروشنده از یک طرف و آقای/خانم فرزند به شماره شناسنامه..... صادره از..... و یا (شرکت..... به شماره ثبت.....) به نشانی : به عنوان خریدار در خصوص موضوع ذیل منعقد میگردد :

ماده یک - موضوع قرارداد :

موضوع این قرارداد عبارت است از فروش یک باب ساختمان مسکونی مشتمل بر ۴ دستگاه آپارتمان روی پیلوت با اسکلت فلزی (جمعاً پنج طبقه) متعلق به شرکت سیمان فارس نو (سهامی عام) واقع در شیراز، خیابان شوریده شیرازی (سی متری سینماسعدی)، کوچه ۵، پلاک ۲۶ به شماره ملکی ۱۴۱۰/۱۹۸ و شماره ثبت ۵۰۴ با جمیع توابع شرعی و لواحق عرفیه آن بدون استثناء عرصتاً و اعیاناً به انضمام انشعابات (۵ عدد کنتور برق، ۵ عدد کنتور آب، ۱ عدد کنتور گاز شهری و ۱۰ خط تلفن) منصوبه های در آن اعم از حق الاشترکهای و ودایع احتمال مربوطه.

ماده دو - مبلغ مورد معامله :

مبلغ مورد معامله معادل ریال (.....ریال) پول رایج کشور جمهوری اسلامی ایران که طی قبض شماره مورخ عهده حساب جاری ۷۰۷۰۷۴۰۰۰ بانک تجارت شعبه معلم شیراز تسلیم فروشنده گردیده است، میباشد.

تبصره ۱- کافه اختیارات خصوصاً خیارغبن هر چند فاحش از متبایعین اسقاط گردیده و به اظهار، صیغه مبایعه قطعیه جاری شده است.

تبصره ۲- منافع مورد معامله قبلاً به کسی واگذار نشده و با قرار، مبیع در تصرف فروشنده است که متعهد گردیده مورد معامله را طی صورت جلسه ای به خریدار تحویل دهد.



قرارداد فروش یک دستگاه آپارتمان

ماده سه - شروط :

- ۱- کلیه مالیات ها اعم از مالیات نقل و انتقال و عوارض شهرداری تا زمان انعقاد قرارداد به عهده فروشنده و هزینه محضری اعم از حق الثبت و حق التحریر و بهای اوراق به عهده خریدار است .
- ۲- تاریخ وساعت حضور در دفترخانه جهت تنظیم و امضای سند رسمی مفاد این مبیعه نامه قطعیه متعاقبا به خریدار اعلام می گردد و پس از اعلام ، طرفین ملزم به حضور در دفترخانه اسناد رسمی شماره واقع در شهرستان شیراز جهت اجرای مفاد متن این قرارداد می باشند .
- ۳- دریافت مفاصا حساب های مالیاتی و عوارض و اخذ پاسخ استعلامیه های دفترخانه و سایر مجوزات مربوطه و ارائه آن به دفترخانه مزبور قبل از وقت حضور فوق الذکر با فروشنده است.
- ۴- طرفین اعم از فروشنده و خریدار ضمن عقد لازم حاضر و ضمن العقد خارج لازم که با قرار عقد خارج لازم فی مابین آنان بطور شفاهی منعقد شده متعهد و ملتزم به اجرای تمامی مفاد این مبیعه نامه قطعیه گردیده و می باشند.
- ۵- تادیه بدهی های احتمالی ناشی از آب و برق و گاز منصوبه تا روز تخلیه و تحویل به عهده فروشنده است والا خریدار حق دارد آن را پرداخته و با ارائه قبوض مثبته از فروشنده مطالبه و وصول کند.

ماده ۴- تخلیه مورد اجاره :

فروشنده تعهد مینماید حداکثر ظرف مدت یکماه از تاریخ امضاء و مبادله قرارداد و دریافت کل ثمن معامله نسبت به تخلیه آپارتمان موضوع قرارداد اقدام نماید.

این مبیعه نامه در چهار ماده ، دو تبصره و در ۳ نسخه متحدالمتن و متحد الاعتبار تنظیم و امضاء شده و مبادله گردید .

خریدار

فروشنده

شرکت سیمان فارس نو

(سهامی عام)